

Bouwnummer	Type woning	Woon opp.	Perceel opp.	Inpandige bergruimte opp.	Tuin ligging	Slaapkamers	Berging / atelier	V.O.N. prijs
1	Special	137 m ²	103 m ²		Zuidoost	3	Stenen berging 5 m ²	€ 625.000,-
2	Special	126 m ²	121 m ²		Zuidoost	3	Atelier 39 m ²	€ 645.000,-
3	3-laags tussenwoning	126 m ²	120 m ²		Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 595.000,-
4	3-laags tussenwoning	126 m ²	120 m ²		Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 595.000,-
5	3-laags tussenwoning	126 m ²	120 m ²	15 m ²	Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 607.500,-
6	3-laags tussenwoning	126 m ²	120 m ²	15 m ²	Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 607.500,-
7	3-laags tussenwoning	126 m ²	120 m ²		Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 600.000,-
8	3-laags tussenwoning	126 m ²	117 m ²		Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 595.000,-
9	Appartement (bg)	104 m ²			Zuid	3	Houten berging 5 m ²	€ 565.000,-
10	Appartement (bg)	68 m ²			Zuid	2	Houten berging 5 m ²	€ 395.000,-
11	Appartement (bg)	68 m ²			Zuid	2	Houten berging 5 m ²	€ 395.000,-
12	Appartement (bg)	105 m ²			Zuid	3	Houten berging 5 m ²	€ 577.500,-
13	Appartement (1e)	104 m ²			Noord	3	Houten berging 5 m ²	€ 565.000,-
14	Appartement (1e)	67 m ²			Noord	2	Houten berging 5 m ²	€ 385.000,-
15	Appartement (1e)	67 m ²			Noord	2	Houten berging 5 m ²	€ 385.000,-
16	Appartement (1e)	105 m ²			Zuid	3	Houten berging 5 m ²	€ 577.500,-
17	Appartement (2e)	104 m ²		9 m ²	Noord	3	Houten berging 5 m ²	€ 565.000,-
18	Appartement (2e)	67 m ²			Noord	2	Houten berging 5 m ²	€ 385.000,-
19	Appartement (2e)	67 m ²			Noord	2	Houten berging 5 m ²	€ 385.000,-
20	Appartement (2e)	105 m ²			Zuid	3	Houten berging 5 m ²	€ 577.500,-
21	Appartement (3e)	104 m ²		9 m ²	Noord	3	Houten berging 5 m ²	€ 565.000,-
22	Appartement (3e)	67 m ²			Noord	2	Houten berging 5 m ²	€ 385.000,-

Bouwnummer	Type woning	Woon opp.	Perceel opp.	Inpandige bergruimte opp.	Tuin ligging	Slaapkamers	Berging / atelier	V.O.N. prijs
23	Appartement (3e)	67 m ²			Noord	2	Houten berging 5 m ²	€ 385.000,-
24	Appartement (3e)	105 m ²			Zuid	3	Houten berging 5 m ²	€ 577.500,-
25	4-laags rijwoning	167 m ²	148 m ²		Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 735.000,-
26	4-laags rijwoning	167 m ²	136 m ²		Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 735.000,-
27	Special	151 m ²	144 m ²		Zuidoost	3	Houten berging 7 m ²	€ 680.000,-
28	3-laags hoekwoning	139 m ²	197 m ²	13 m ²	Zuidwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 675.000,-
29	3-laags tussenwoning	139 m ²	184 m ²	13 m ²	Zuidwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 660.000,-
30	3-laags tussenwoning	139 m ²	183 m ²		Zuidwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 647.500,-
31	3-laags tussenwoning	139 m ²	180 m ²		Zuidwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 647.500,-
32	3-laags tussenwoning	139 m ²	180 m ²		Zuidwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 647.500,-
33	3-laags tussenwoning	139 m ²	180 m ²		Zuidwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 647.500,-
34	3-laags tussenwoning	139 m ²	180 m ²	13 m ²	Zuidwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 660.000,-
35	3-laags hoekwoning	139 m ²	189 m ²	13 m ²	Zuidwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 675.000,-
36	3-laags hoekwoning	126 m ²	127 m ²	10 m ²	Noordwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 635.000,-
37	3-laags tussenwoning	126 m ²	121 m ²	10 m ²	Noordwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 605.000,-
38	3-laags tussenwoning	134 m ²	128 m ²	13 m ²	Noordwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 630.000,-
39	3-laags tussenwoning	134 m ²	128 m ²	13 m ²	Noordwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 630.000,-
40	3-laags tussenwoning	134 m ²	128 m ²	13 m ²	Noordwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 630.000,-
41	3-laags hoekwoning	134 m ²	160 m ²	13 m ²	Noordwest	3	Houten berging 7 m ²	€ 647.500,-

De VON prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Sanitair en toilet

De VON prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Keuken

Zelfbewoningsplicht en verbod tot doorverkoop

De algemene grondvoorwaarden 2019 van de Gemeente Almere zijn van toepassing op dit project. Dit betekent dat de woning vanaf de datum van voltooiing gedurende twee (2) aaneengesloten jaren uitsluitend gebruikt mag worden voor zelfbewoning door de eigenaar en eventuele gezinsleden. Het is in deze periode ook niet toegestaan de woning te verkopen. Deze termijn gaat in vanaf het moment dat de bewoner(s) op het adres staan ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP). In bijzondere gevallen kan de gemeente hiervan afwijken.

Servicekosten appartementen

Onze huidige indicatie van de VvE bijdrage (o.b.v. een MJOB - meerjaren onderhoudsbegroting) is circa € 3,15,- per m2 GBO per maand.

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.