

AANKOOPPROCES

AANKOOPPROCES BROOKLYN HEIGHTS FASE 1 – ZO WERKT HET

Goed nieuws: de verkoop van fase 1 in Brooklyn Heights in Almere start binnenkort. In deze fase komen 25 stijlvolle grondgebonden koopwoningen en 16 fraaie appartementen in verkoop.

Om je goed voor te bereiden, zetten we het aankoopproces overzichtelijk voor je op een rij. Lees het rustig door, zodat je precies weet welke stappen je wanneer kunt zetten richting jouw nieuwe thuis.

STAP 1: ORIËNTEREN EN VOORRANG OP JOUW DROOMWONING

Bekijk het woningaanbod op www.brooklynheights.nl en neem de tijd om je goed te oriënteren. Neem de woningzoeker en situatietekening goed door. Bekijk per woning de plattegronden. Heb je jouw favorieten gevonden? Sla ze dan op in je account, zodat je straks snel en gericht kunt inschrijven. Wil je met een streepje voor meedoen bij de toewijzing? Dan is het belangrijk dat we weten dat jouw hypotheek haalbaar én betaalbaar is. Daarmee kun je voorrang krijgen bij de toewijzing. Wacht dus niet te lang en plan je gesprek op tijd in. Dat kan op twee manieren:

1) Oriëntatiegesprek via NEXTHome

Plan gratis en vrijblijvend een (online) oriëntatiegesprek. Je krijgt inzicht in je financieringsmogelijkheden en maandlasten. Een positieve uitkomst (notificatie: 'haalbaar') telt mee en geeft voorrang. Kies je voor NEXTHome, dan verwerken zij de uitkomst automatisch in het systeem.

2) Verklaring Eigen Hypotheekadviseur

Heb je al een eigen bank of hypotheekadviseur? Dan kun je ook voorrang aanvragen met een Verklaring Eigen Hypotheekadviseur. Deze haalbaarheidsverklaring moet worden afgegeven door een bank of een AFM-gecertificeerde hypotheekadviseur en bevat minimaal:

- voor welk nieuwbouwproject en welk woningtype je voorrang wilt
- jouw leencapaciteit (rekening houdend met o.a. het energielabel en lopende verplichtingen zoals studiefinanciering, private lease of andere leningen), eventueel aangevuld met overbruggingskrediet en/of eigen geld, zodat je totale financiële ruimte duidelijk is
- een toelichting op eventuele dubbele maandlasten (bijvoorbeeld als je nu een koopwoning hebt of huurt): hoe worden deze lasten betaald totdat je nieuwe woning wordt opgeleverd?

Mail de door je adviseur of bank ondertekende verklaring naar info@nexthome.nl. NEXTHome bevestigt de ontvangst en je voorrangspositie. Voldoet de verklaring niet aan de punten hierboven of roept deze vragen op, dan neemt NEXTHome contact met je op.

AANKOOPPROCES

STAP 2: START VERKOOP EN INSCHRIJVEN (2 JULI – 9 JULI | TOT 09.00 UUR)

Vanaf donderdag 2 juli om 12.00 uur start de verkoop. Vanaf dat moment kun je online inschrijven via je account. Download de verkoopstukken, bekijk alle informatie en geef je voorkeuren door (maximaal 10 bouwnummers). Zorg dat je inschrijving volledig is. Inschrijven kan tot donderdag 9 juli om 09.00 uur. Kort daarna vindt de toewijzing plaats.

Verkoopevent: ontmoet het team en stel je vragen

Wil je het verkoopteam en de financiële adviseurs persoonlijk spreken en als eerste de brochure ophalen? Kom dan langs op het verkoopevent:

- Datum: donderdag 2 juli 2026
- Tijd: 17.00 – 19.00 uur
- Locatie: Harbor House, Marinaweg 4, 1361 AC Almere Duin

Kun je er niet bij zijn, maar heb je wel vragen? Neem dan gerust contact op met het makelaarsteam.

STAP 3: TOEWIJZING EN GESPREK MET DE MAKELAAR

Bij de toewijzing streven we naar een eerlijke verdeling en helpen we zoveel mogelijk kandidaten aan hun hoogste voorkeur. Een positieve financiële check geeft daarbij voorrang.

Is er een woning aan jou toegewezen? Dan bellen we je zo snel mogelijk om dit persoonlijk te vertellen, zorg dus dat je goed bereikbaar bent. Daarna volgt een uitgebreid verkoopgesprek bij de makelaar. Vooraf ontvang je digitaal alle documenten, waaronder de juridische stukken en informatie over de optiemogelijkheden. Tijdens het gesprek nemen we je mee in de woning, het aankoopproces en het vervolgtraject, inclusief het showroombezoek.

Na het gesprek blijft de woning twee weken voor jou in optie. Binnen die week geef je aan of je de woning koopt. Ga je door? Dan plannen we direct een afspraak om de koop- en aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Natuurlijk staat het verkoopteam klaar voor al je vragen.

Zie je er toch vanaf, dan wijzen we de woning door aan een volgende kandidaat.

Geen woning toegewezen gekregen? Dan brengen we je op de hoogte per mail en word je automatisch reservekandidaat. Komt er een bouwnummer van jouw voorkeuren weer beschikbaar, dan maak je alsnog kans op toewijzing.

E-mail: info@huisidee.nl
Telefoon: 06 – 2118 1593



AANKOOPPROCES

STAP 4: HUIS GEKOCHT EN JE WONING SAMENSTELLEN

Je hebt een huis gekocht—gefeliciteerd! Na het tekenen van de overeenkomsten ga je aan de slag met jouw droomwoning!

Eerst heb je een afspraak met onze kopersbegeleider. Tijdens deze afspraken wordt o.a. alle optie mogelijkheden met je doorgenomen. Daarna bezoek je THUIS – de Showroom in Houten. Daar kies je niet alleen je badkamer en toilet, maar vind je ook mogelijkheden voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie en maatwerk, zoals kasten. Je kunt materialen, kleuren en stijlen bekijken en volop inspiratie opdoen. Ook kun je je laten informeren over alle mogelijkheden rondom je keuken.

Bij Dura Vermeer koop je een woning inclusief comfortabele badkamer, mét garanties. Wil je aanpassingen in jouw eigen stijl? Dat regel je eenvoudig in de showroom. Na je bezoek ontvang je een offerte en heb je twee weken om je keuzes definitief te maken.

Zodra aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, kan de bouw starten. De start bouw verwachten we in het tweede kwartaal van 2027. Vanaf het vierde kwartaal van 2028 ontvangen de eerste bewoners de sleutel van hun woning in Brooklyn Heights.